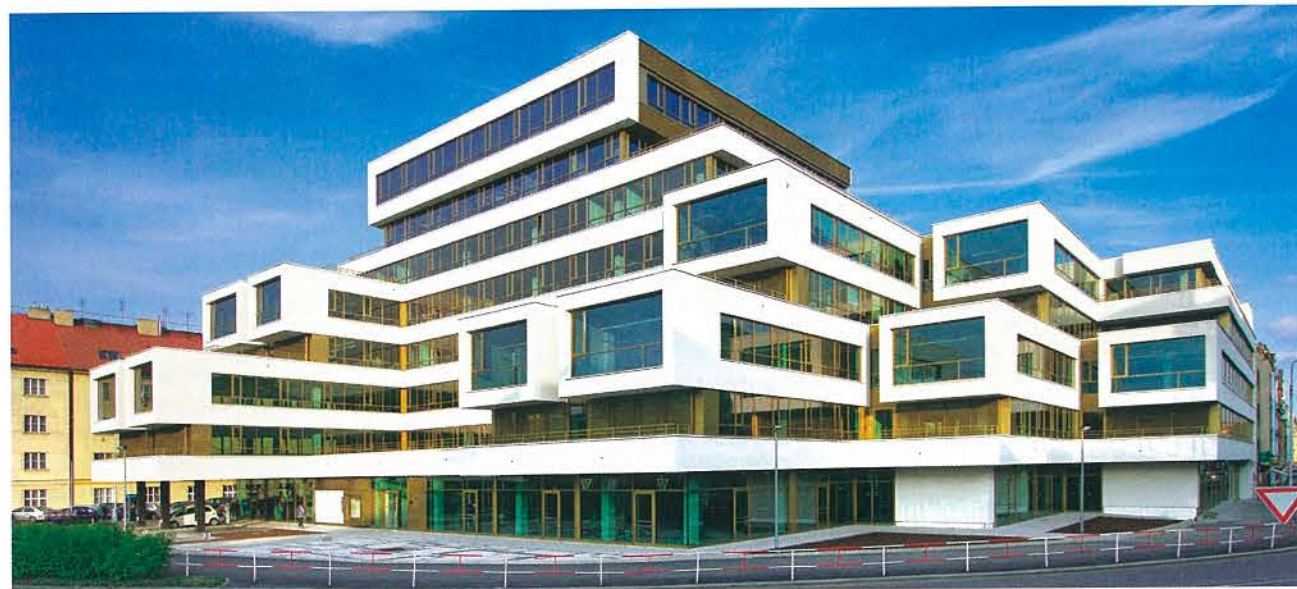


TOP 10 KOMERČNÍCH PROJEKTŮ V PRAZE

Vedle Florentina vznikla či vzniká v metropoli řada dalších obchodních či kancelářských projektů, které nelze jen tak přehlédnout. Tady je ZENová desítka těch největších či nejzajímavějších.

■ Připravil Vít Straňák ■ Foto archiv



1. Qubix 4 Praha

Projekt: Ernst Hoffmann Architekt, Wien (Martin Tróthan)
Realizace: S+B Gruppe
Dokončení: jaro 2012
Plocha: pronajimatelná 13 000 m²
Ocenění: LEED® Platinum – jde o tzv. Platinový certifikát, znamenající

stavbu nejvyšší kvality v celosvětovém měřítku, Stavba roku 2012, Best of Realty 2012 (1. místo v kat. Rekonstruované kanceláře), nominace na titul Česká energetická a ekologická stavba 2011
Další specifika: design kvadratických forem, první projekt rekonstrukce kancelářské budovy v ČR s nejvyšší zelenou certifikací, systém topení i chlazení v tzv. chladicích stropech, stojany pro nabíjení elektromobilů, solární panely na střeše

2. Main Point Karlín



Ocenění: LEED Platinum, MIPIM Awards 2012 v kategorii Best Office & Business Development, International Property Awards 2011 (nejvyšší počet 5 hvězdiček), Best of Realty 2011
Další specifika: ekologické chlazení vltavskou vodou, výška interiérů 325 cm, absence škodlivých látek při výstavbě

Projekt: DaM (Petr Malinský, Jiří Hejda)
Realizace: developer PSJ INVEST, generální dodavatel PSJ
Dokončení: 07/2011
Plocha: 22 000 m²
Obsazenost: 100 % (Kooperační pojišťovna, Česká podnikatelská pojišťovna – Vienna Insurance Group ČR)

3. City Green Court



světla, zelená střeška, vysoce efektivní zvlažovací systém, zasklené atrium s živým stromem a využitím přirozeného větrání

Projekt: Richard Meier & Partners, spolupráce Cuboid Architekti
Realizace: Skanska Property Czech Republic
Dokončení: 05/2012
Plocha: 16 300 m²
Obsazenost: 100 % (PwC, GSK, Mainstream Technologies, Skanska)
Ocenění: LEED® Platinum, Best of Realty 2012 (1. místo v kategorii Nová administrativní centra)
Další specifika: sofistikovaný systém osvětlení využívající obsazenosti a senzorů denního

4. Explora Business Centre – budova Jupiter



ThyssenKrupp Výtahy, Škoda Power)

Ocenění: LEED® Gold

Další specifika: vynikající přístup do centra, na dálnici D5 i na letišti, dodatečná certifikace udělená za implementaci opatření pro energetické úspory

Projekt: Atelier A.B.D.
Realizace: Avestus Real Estate
Dokončení: 12/2008 (úpravy pro dodatečnou certifikaci 2011–2012)
Plocha: pronajimatelná 21 000 m²
Obsazenost: 100 % (Citibank, GE International, DHL, Tech Data, Knaufl Insulation, Honda, Trigema,

5. Futurama Business Park



Projekt: Atelier Krátký (Vladimír Krátký)
Realizace: Erste Group Immorent ČR
Dokončení 2. etapy: 2011
Plocha: celkem 41 307 m²
Ocenění: BREEAM Very Good, Best of Realty 2012 (3. místo v kategorii Nová administrativní centra)
Další specifika: variabilita uspořádání (open space či oddělené kanceláře, v každém patře až šest samostatných kancelářských prostor s vlastním vstupem)

6. Pařížská 26



Projekt: Studio PHA (Jan Šesták, Marek Deyl)
Realizace: FIM Group
Dokončení: 2010
Plocha: 1700 m²
Obsazenost: 100 % (EP Holding, Banque Privée Edmond de Rothschild Europe, Rimowa, Loro Piana)
Ocenění: Best of Realty 2012 (2. místo v kategorii Rekonstruované kanceláře)
Další specifika: citlivá rekonstrukce secesního domu (architekti E. Dvořák, J. Vejrych), dnes kanceláře a luxusní penthouse (140 m²)

7. Keystone



Obsazenost: 90 % (hlavní nájemce Vinci Construction)
Ocenění: nominace na Best of Realty 2012 v kategorii Nová administrativní centra
Další specifika: novodobá interpretace českého kubismu, svým umístěním tvoří předmostí k budoucí revitalizaci Rohanského ostrova

Projekt: EM2N, Zürich (Mathias Müller, Daniel Niggli)
Realizace: developer Karlín Group, generální dodavatel Průmstav (skupina Vinci Construction)
Dokončení: 2012
Plocha: pronajimatelná 7350 m² (z toho 850 m² retail)

8. Rohan City



Výstavba: 2014–2031
Plocha: 202 000 m²

Celková investice: cca 16 miliard Kč (odkup parcel + výstavba)
Plán 1. etapy: dvě administrativní budovy a šest bytových domů
Další specifika: komplex „zeleného ostrova“ v přímém kontaktu s Vltavou nabízí výhledy na panorama Prahy, urbanistická struktura

Projekt: již dlouho plánovaný rozvoj Rohanského ostrova by měl dostat konkrétní podobu vydáním územního rozhodnutí; kancelářské, obchodní a rezidenční centrum zahrne cca 30 budov
Realizace: Sekyra Group

9. Waltrovka

Projekt: plánovaná revitalizace areálu bývalé továrny na letecké motory v Jinonicích na komplex smíšeného developmentu (administrativní, rezidenční a relaxační část)
Realizace: Penta Investments
Investice: přes 5 miliard Kč
Zahájení výstavby: administrativní část 2013, rezidenční 2014
Plocha: celkem 169 000 m²
Další specifika: původní komplex továrny je z větší části zdemolován, ale díky své velikosti a poloze má velký rozvojový potenciál

10. Dejvice Center

Projekt: administrativní a komerční komplex v oblasti Vítěz. náměstí v Praze 6
Realizace: Sekyra Group
Investice: 5 miliard Kč
Plocha: celkem 103 000 m²
Rozsah: celkem pět budov (z toho dva nové rektoráty ČVUT a VŠCHT) vyroste ze společného suterénu
Další specifika: projekt je koncipován jako průchozí piazza s průhledem do Vítězného náměstí, architektonicky náměstí dotvoří, zvýší občanskou vybavenost, nabídne 1760 park. stání